



## **Análisis y Diagnóstico Territorial**

### **Avances sobre el estudio general del entorno**

Primera identificación y delimitación de los barrios.

Octubre 2019

## Introducción

El estudio sobre el proceso histórico de conformación espacial de los barrios dio claramente una delimitación física de cada uno de ellos. Esta delimitación es generalmente coincidente con los radios censales, pero no siempre. Por tal motivo, es necesario observar otros aspectos, como aquellos relacionados a los niveles de consolidación urbana.

Analizamos algunos indicadores demográficos y socioeconómicos - coincidentes con los radios censales - que permitieron confirmar y /o ajustar los límites de los barrios, como también, confirmar nuestra hipótesis inicial de delimitación del “área entorno” de los barrios. En este sentido podemos confirmar que el área entorno es un fragmento urbano que se diferencia del resto del territorio, este incluye los partidos de San Martín, Tres de febrero y San Isidro. Dicha área presenta características físicas, en particular en su relación con la llanura de inundación de la cuenca del río Reconquista, y de proximidad con el área central de la región metropolitana, formando parte de la primera corona en el proceso de consolidación de la mancha urbana.

Los rasgos propios, se verifican en indicadores como: edad, origen, hacinamiento, NBI, educación, calidad de la vivienda, servicios, y mercado inmobiliario. Diferencia que se expresan con bastante claridad en los mapeos realizados confirmando la delimitación espacial dentro del territorio.

Así mismo, podemos apreciar que dentro del área entorno, desde distintas entradas de análisis, existe una diferenciación entre los enclaves de los barrios y el resto del área, situación que se verifica en el origen mismo de los barrios.

Los análisis realizados hasta el presente permiten definir con mayor precisión el objeto de estudio, aquel que da cuenta de condiciones de la marginalidad urbana en contexto de cambio climático y problemáticas de género, siendo los barrios del Partido de San Martín y localizados dentro del área entorno, los que mejoran expresan esta realidad en la cuenca.

En el mapa adjunto se grafica la delimitación de los barrios surgida del cruce de los resultados de ciertos indicadores determinantes y el proceso de conformación histórica. Cabe señalar que la incorporación de los estudios sobre la historia de los barrios y las encuesta a los habitantes, podrán ajustar y complementar esta primera delimitación.

# Proyecto UNSAM-IDRC

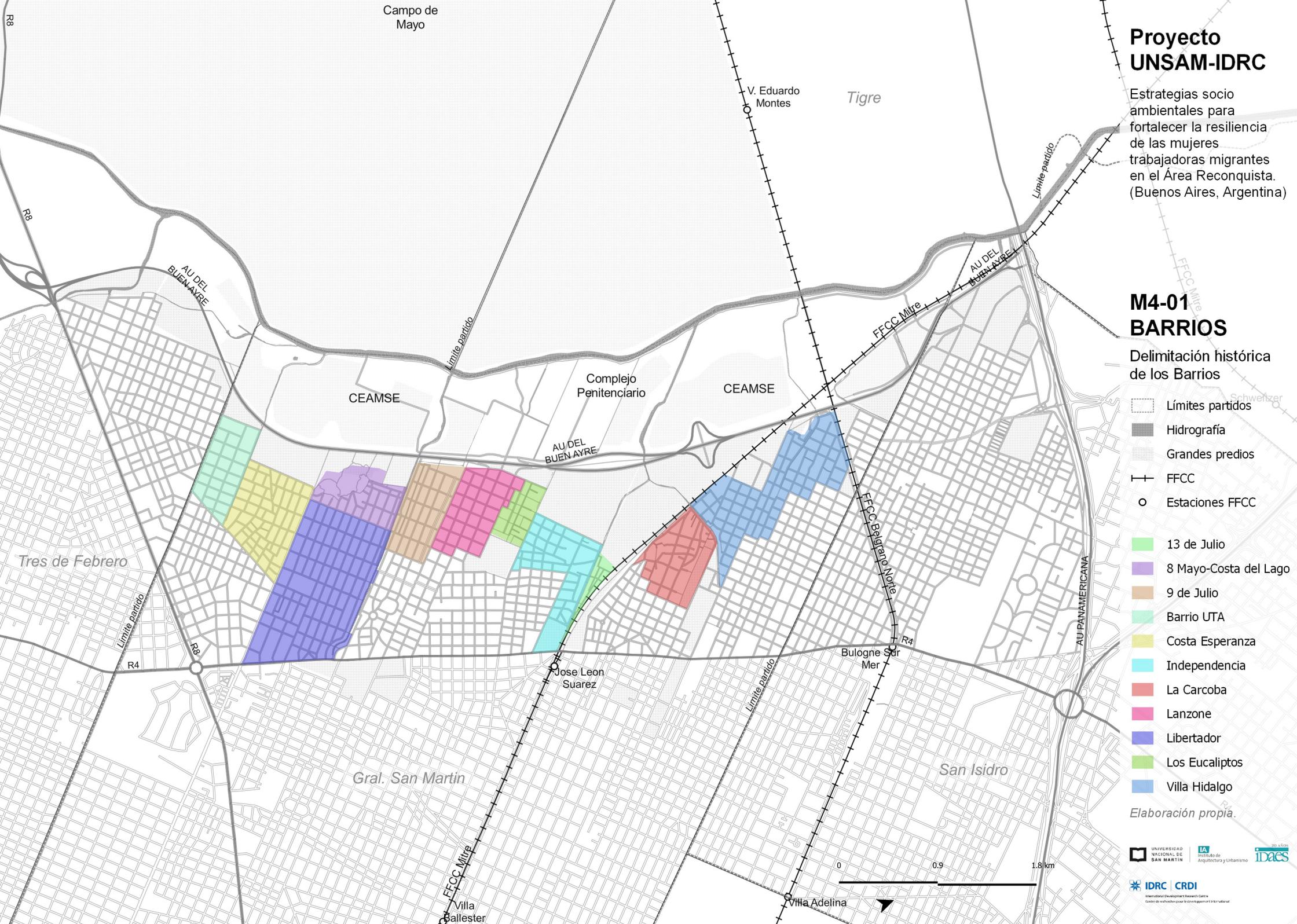
Estrategias socio ambientales para fortalecer la resiliencia de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área Reconquista. (Buenos Aires, Argentina)

## M4-01 BARRIOS

Delimitación histórica de los Barrios

- Límites partidos
- ▬ Hidrografía
- ▬ Grandes predios
- +— FFCC
- Estaciones FFCC
- 13 de Julio
- 8 Mayo-Costa del Lago
- 9 de Julio
- Barrio UTA
- Costa Esperanza
- Independencia
- La Carcoba
- Lanzone
- Libertador
- Los Eucaliptos
- Villa Hidalgo

Elaboración propia.





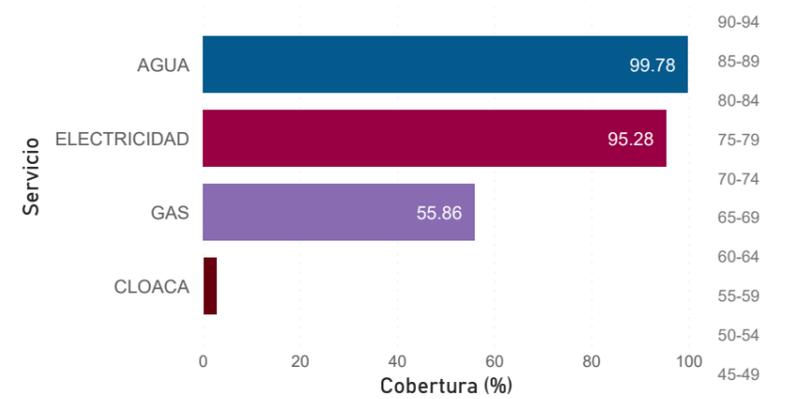
Plano de sector

- Límite del barrio
- Límite partidos
- Traza FFCC
- Rutas nacionales
- Hidrografía

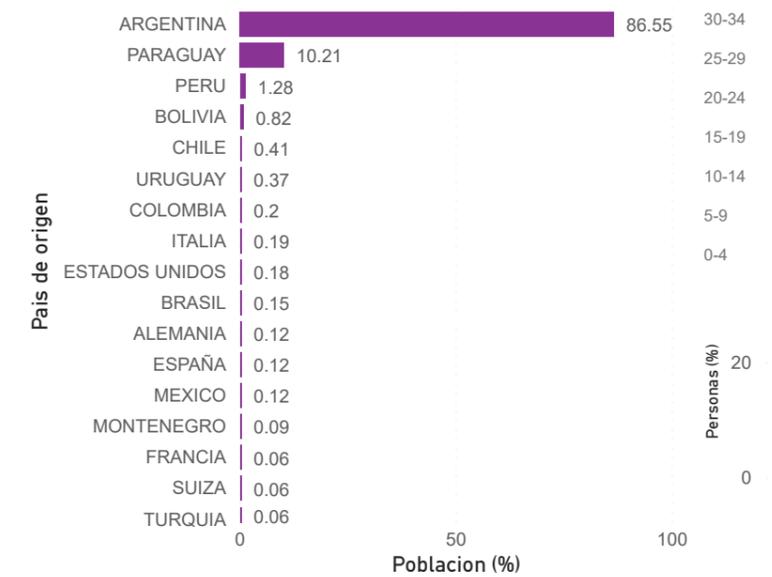


0 0.9 1.8 km

Cobertura de servicios (%)



Población extranjera



**Proyecto UNSAM IRDC**  
Estrategias socio ambientales para fortalecer la resiliencia de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área Reconquista. (Buenos Aires, Argentina)

**BARRIO LIBERTADOR**

Ficha descriptiva



**18212 hab**  
Población

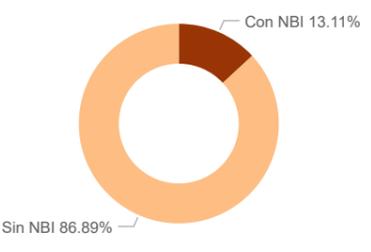


**154 hab/ha**  
Densidad



**+0.014 %**  
Crecimiento 2001 - 2010

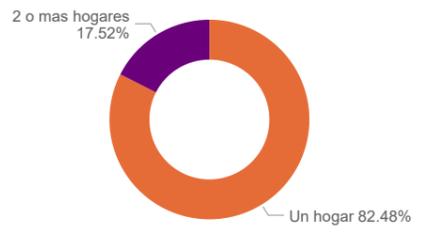
Hogares con NBI



Hogares con hacinamiento



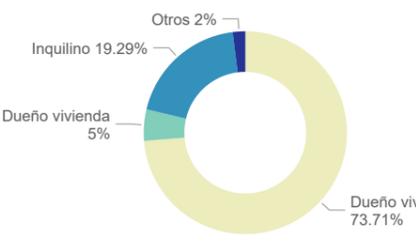
Hogares por vivienda



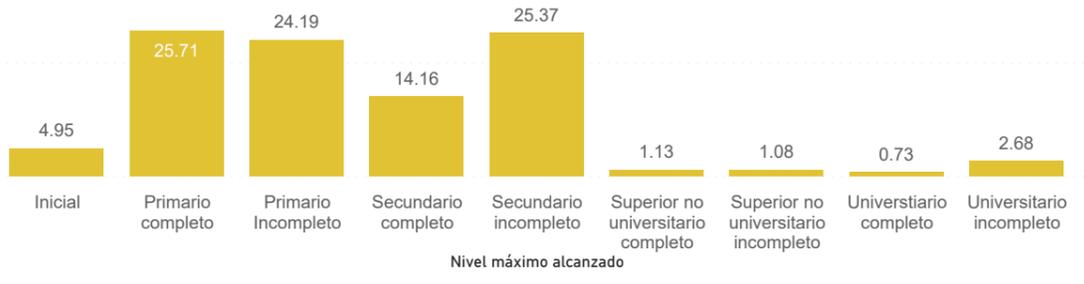
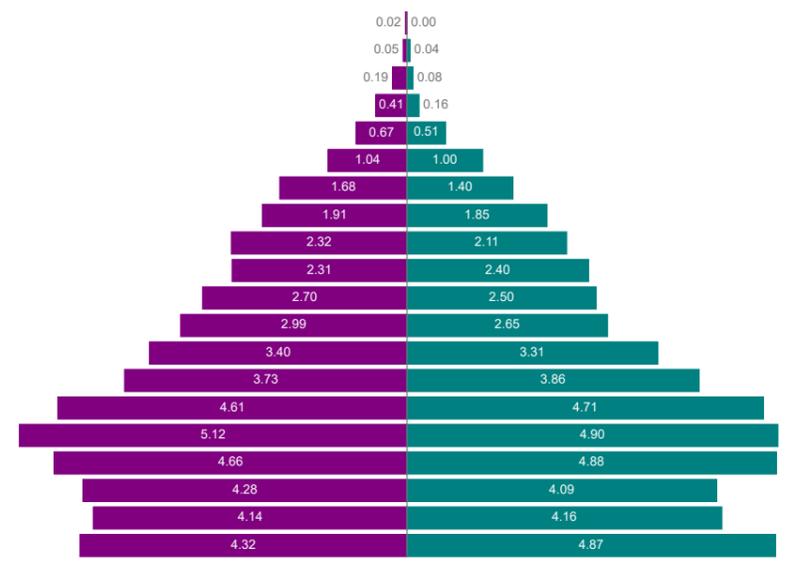
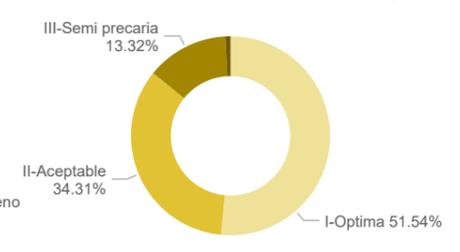
Condición de actividad



Tenencia de la vivienda



Calidad de la vivienda (INMAT)



## **Proyecto IDRC – UNSAM**

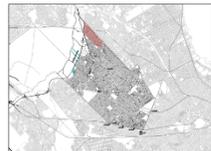
“Estrategias socio ambientales para fortalecer la  
resiliencia  
de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área  
Reconquista (Buenos Aires, Argentina)”

Instituto de Arquitectura  
**Análisis y Diagnóstico Territorial**  
**Informe de Avance II**

## **ANEXO I**

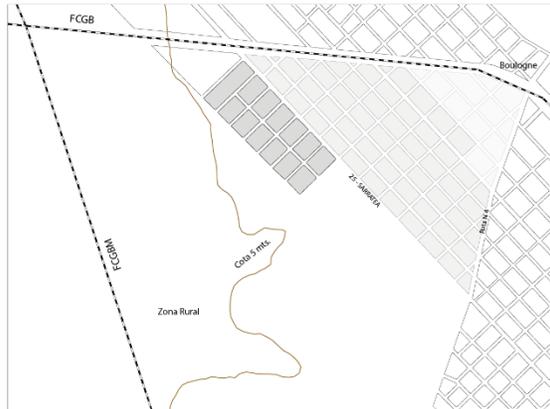
**Avances sobre el estudio general del entorno**  
Primera identificación y delimitación de los barrios

VILLA HIDALGO 1948

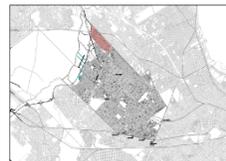


REFERENCIAS

- Ubicación Villa Hidalgo
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC



VILLA HIDALGO 1967



REFERENCIAS

- Ubicación Villa Hidalgo
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC

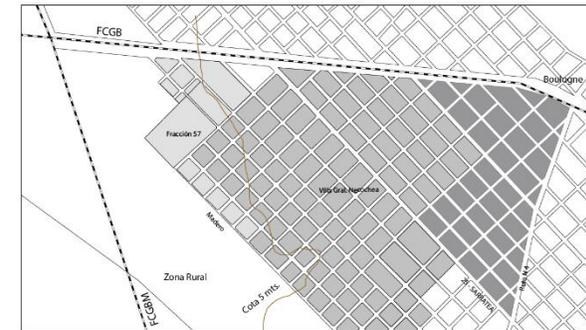


VILLA HIDALGO 1972

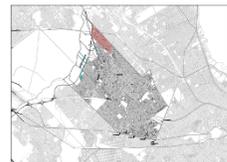


REFERENCIAS

- Ubicación Villa Hidalgo
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC



VILLA HIDALGO 1985



REFERENCIAS

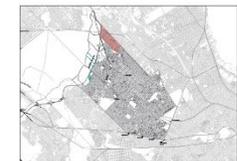
- Ubicación Villa Hidalgo
- Escuela N° 65 "República de Chile"
- Parroquia "San Cayetano"
- 1° Centro de Salud
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC



# Villa Hidalgo

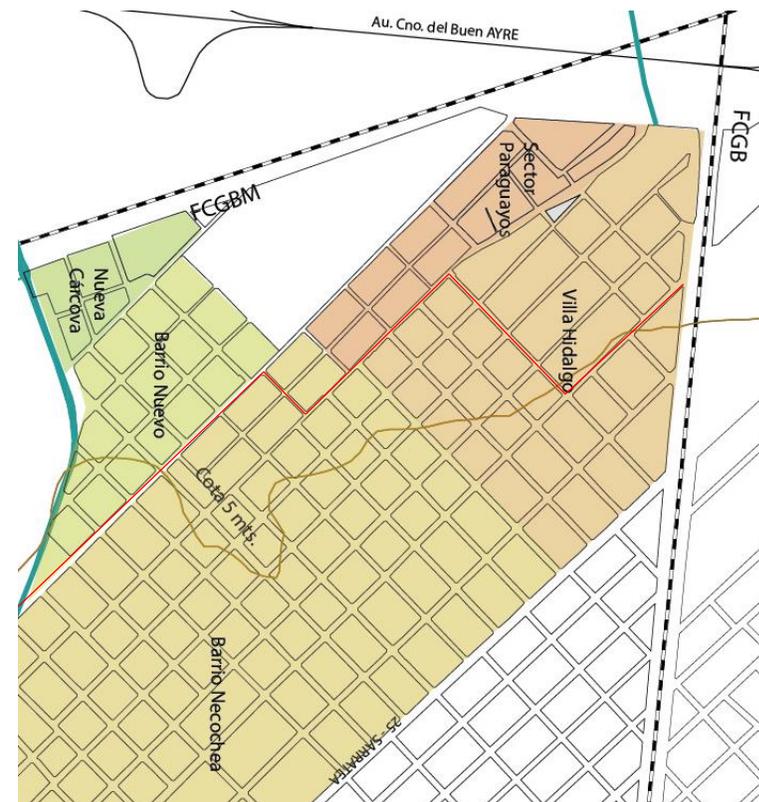
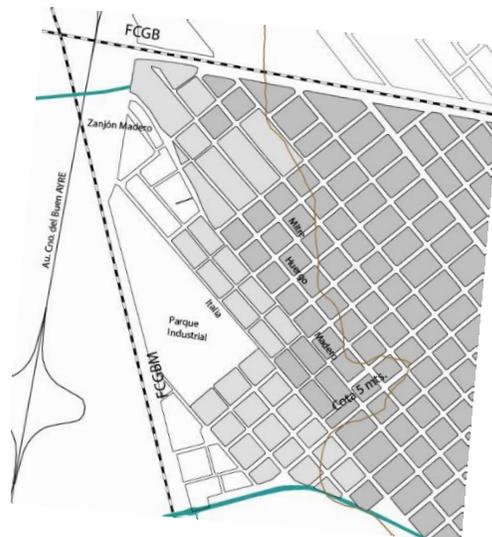
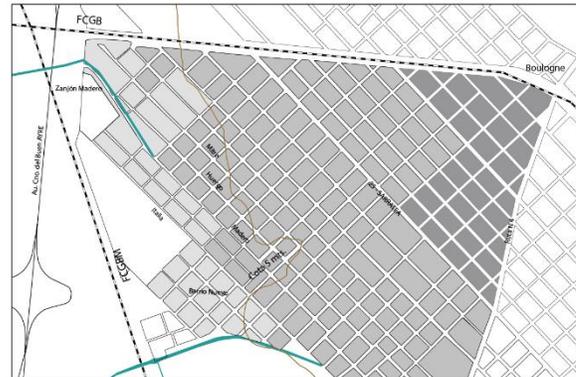
## Conformación espacial

VILLA HIDALGO 2004



REFERENCIAS

- Ubicación Villa Hidalgo
- Cota de Nivel 5 mts.
- FFCC

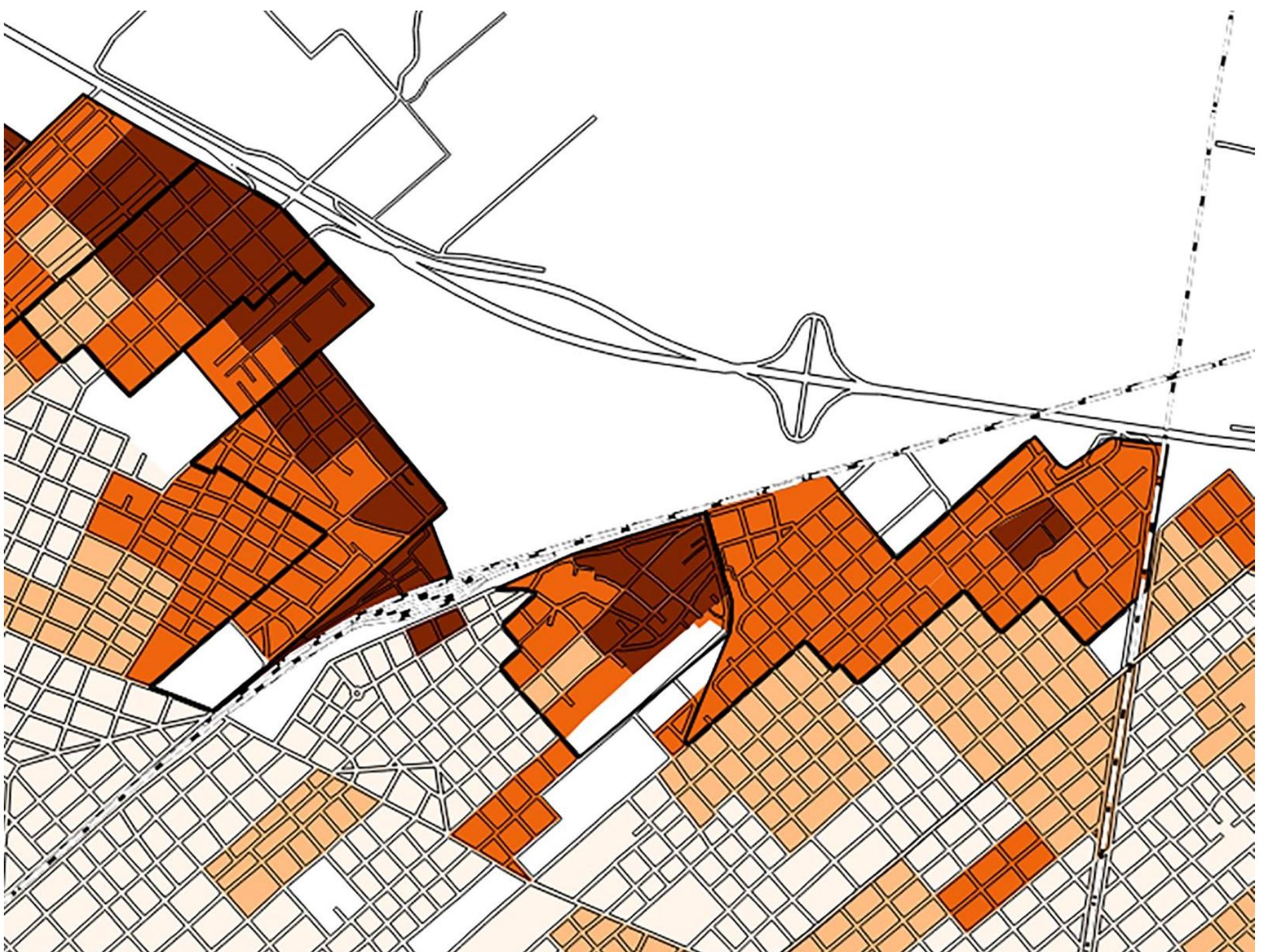


# Hacinamiento

Censo 2010

Sector

Villa Hidalgo

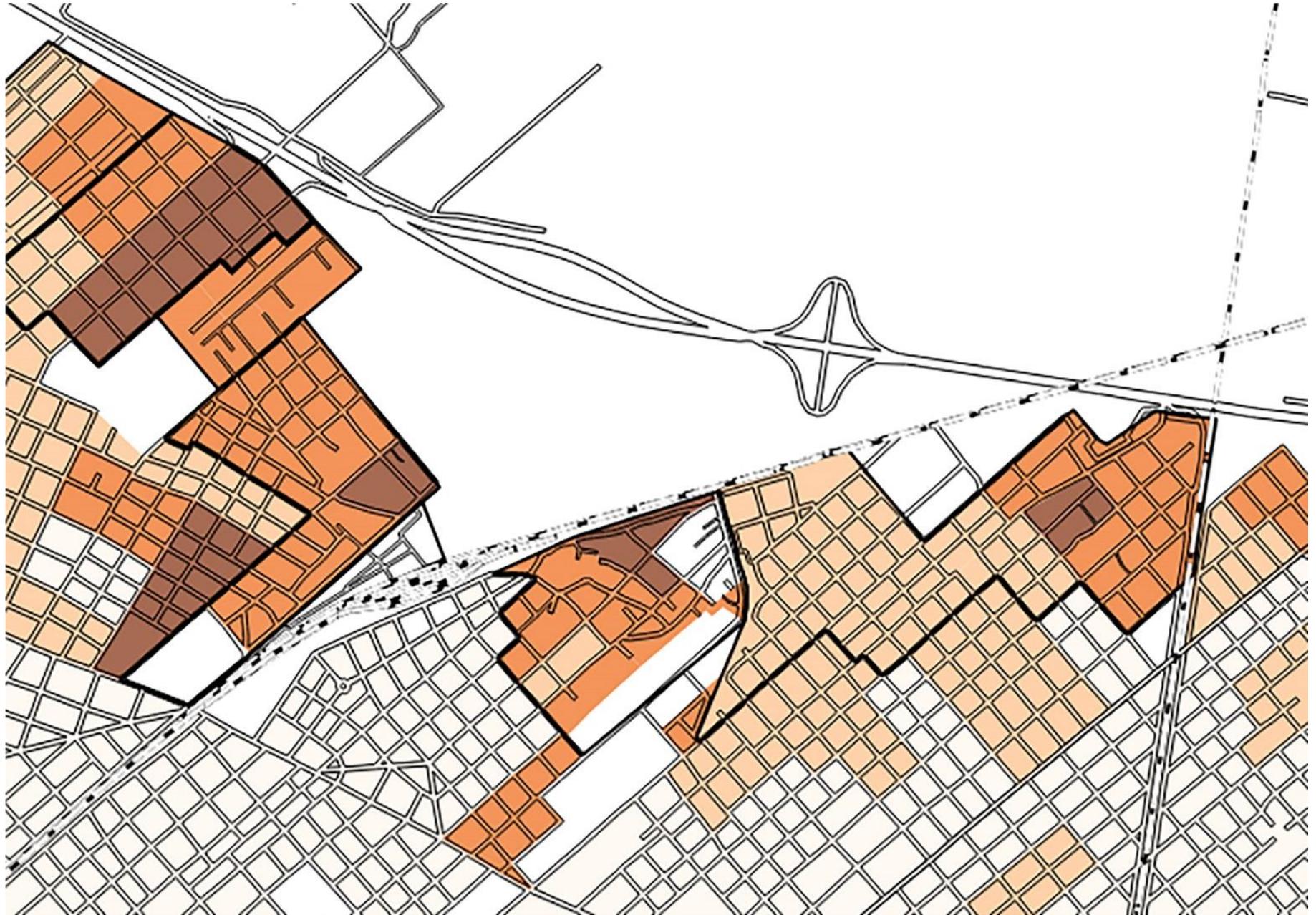


**NBI**

Censo 2010

Sector

Villa Hidalgo



# Proyecto UNSAM-IDRC

Estrategias socio ambientales para fortalecer la resiliencia de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área Reconquista (Buenos Aires, Argentina)

## M2-01 HACINAMIENTO

Hacinamiento crítico por radio censal (%)

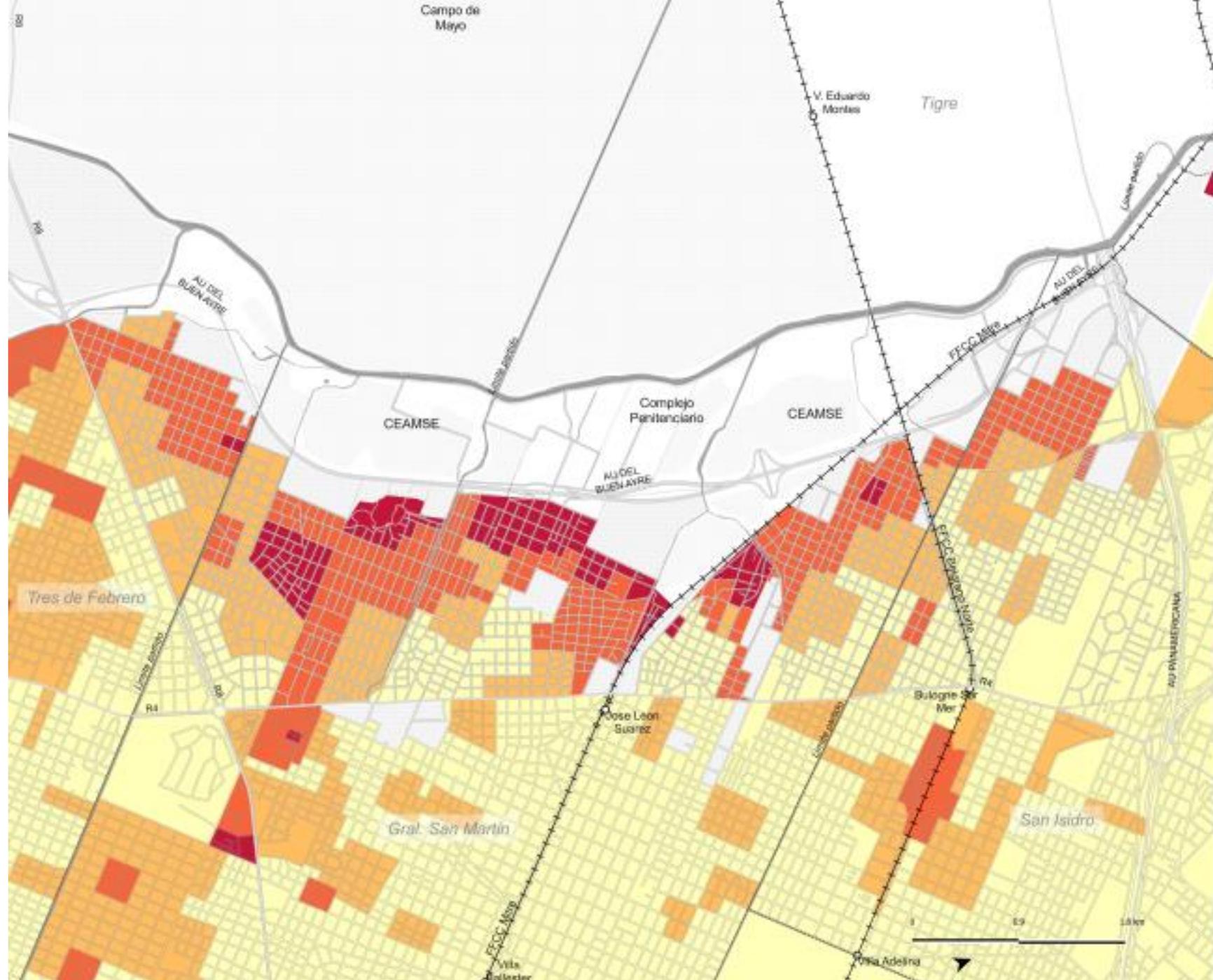
- Menos de 2%
- 2 a 5%
- 5 a 12%
- 12 a 28%

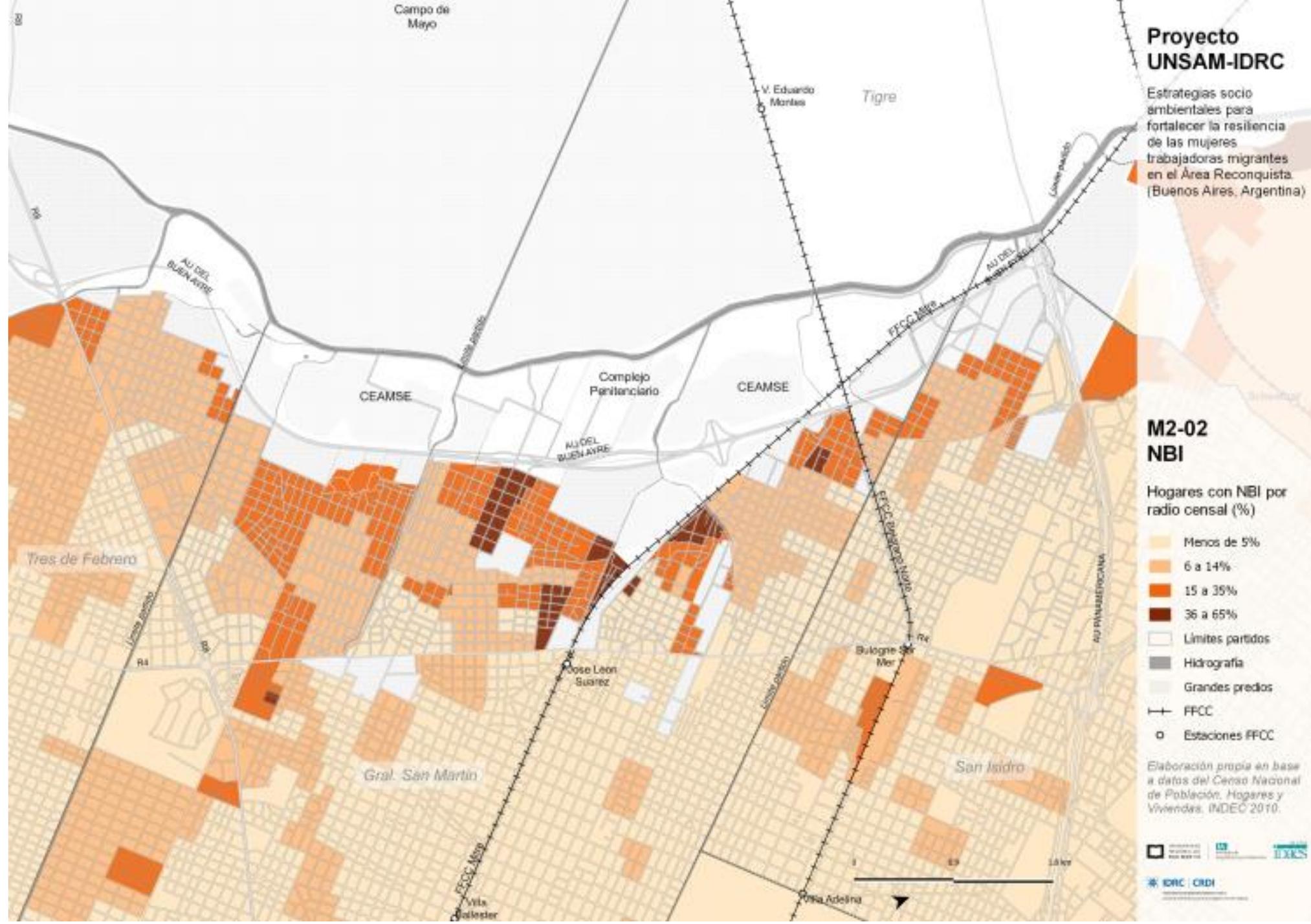
- Límites partidos
- Hidrografía
- Grandes predios
- FFCC
- Estaciones FFCC

Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, INDEC 2010.



IDRC | CRDI





# Proyecto UNSAM-IDRC

Estrategias socio ambientales para fortalecer la resiliencia de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área Reconquista. (Buenos Aires, Argentina)

## M2-02 NBI

Hogares con NBI por radio censal (%)

- Menos de 5%
- 6 a 14%
- 15 a 35%
- 36 a 65%
- Límites partidos
- Hidrografía
- Grandes predios
- FFCC
- Estaciones FFCC

Elaboración propia en base a datos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas. INDEC 2010.





# Proyecto UNSAM-IDRC

Esstrategias socio ambientales para fortalecer la resiliencia de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área Reconquista. (Buenos Aires, Argentina)

## M4-01 BARRIOS

Delimitación histórica de los Barrios

- Límites partidos
- Hidrografía
- Grandes predios
- FFCC
- Estaciones FFCC
- 13 de Julio
- 8 Mayo-Costa del Lago
- 9 de Julio
- Barrio UTA
- Costa Esperanza
- Independencia
- La Carcoba
- Lanza
- Libertador
- Los Eucaliptos
- Villa Hidalgo

Elaboración propia.



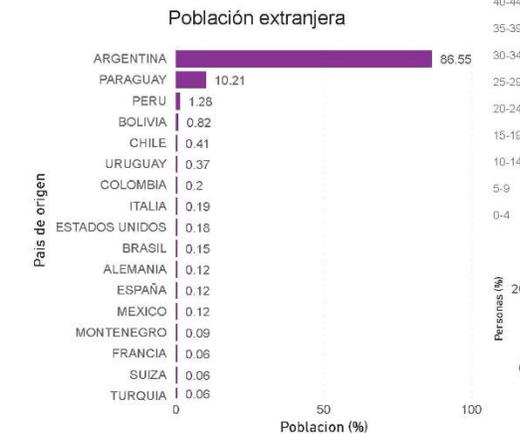
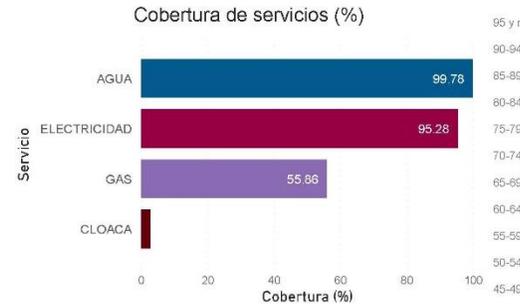
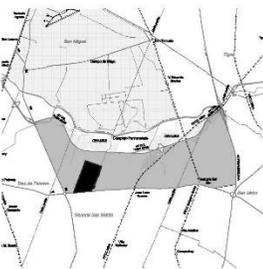
IDRC | CRDI





Plano de sector

- Límite del barrio
- - Límite partidos
- Traza FFCC
- Rutas nacionales
- Hidrografía



**18212 hab**  
Población

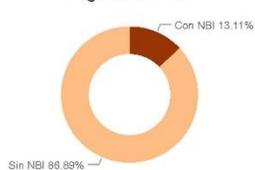


**154 hab/ha**  
Densidad

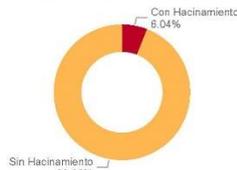


**+0.014 %**  
Crecimiento 2001 - 2010

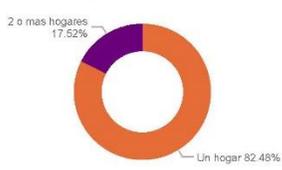
Hogares con NBI



Hogares con hacinamiento



Hogares por vivienda



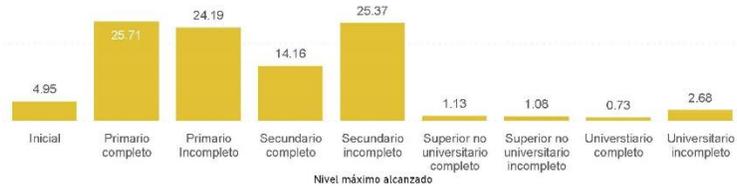
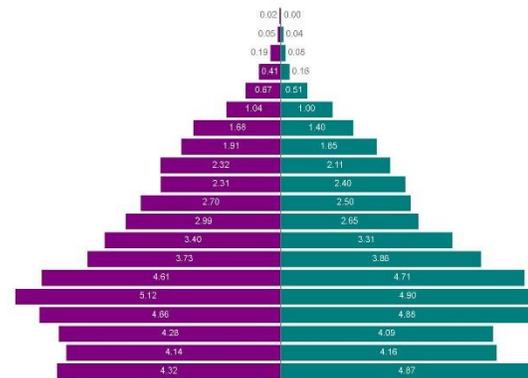
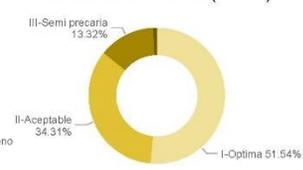
Condición de actividad



Tenencia de la vivienda



Calidad de la vivienda (INMAT)



## Proyecto UNSAM IRDC

Estrategias socio ambientales para fortalecer la resiliencia de las mujeres trabajadoras migrantes en el Área Reconquista. (Buenos Aires, Argentina)

## BARRIO LIBERTADOR

Ficha descriptiva